

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA NRwzór umowy

zawarta w Szczecinku, w dniu 2018 r., pomiędzy:

Powiatem Szczecineckim z siedzibą w Szczecinku (78-400) przy ul. Wacisława IV 16 / Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą w Szczecinku (78-400) przy ul. Wiatracznej 1, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szczecinku, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa :

1. Małgorzata Kubiak – Horniatko – Dyrektor

a

....., z siedzibą w, reprezentowaną przez osobę: zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń przeznaczonych na mieszkania dla usamodzielnianych wychowanków PCPR wraz z dostawą wyposażenia zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, złożoną w przetargu nieograniczonym oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Nawigator Samodzielności” – realizowanego w ramach Osi Priorytetowej RPZP.07.00.00 Włączenie społeczne, Działanie RPZP.07.06.00 Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym, Priorytet Inwestycyjny 9iv - Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym ukierunkowanego na zwiększenie dostępności usług społecznych w szczególności usług środowiskowych, opiekuńczych oraz usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej dla osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ” i jej załącznikach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę wystawiającą dokument.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 mogą być składane osobiście, przesyłane kurierem, listem bądź faksem.
3. W przypadku przysyłania wszystkich dokumentów należy potwierdzić ich otrzymanie przez adresata. Oświadczenia lub zawiadomienia będą ważne tylko wówczas, jeśli dotrą do adresata.

§ 3

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) Zmianie nazwy lub siedziby Wykonawcy;
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) Złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 5) Złożeniu przez Wykonawcę wniosku o otwarcie postępowania naprawczego;
 - 6) Ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
2. Zawiadomienie wymienione w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zawiadomienia

§ 4

Termin wykonania całego zamówienia: **do dnia 30.11.2018 r.**

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy teren budowy;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Sprawdzenie w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu;
4. Odebranie przedmiotu Umowy po próbach i sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejście terenu budowy od Zamawiającego po zapewnieniu bezpiecznego dostępu i uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 2) Przejęcie, organizacja, wykonanie, zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy;
- 3) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i Ochrony Środowiska;
- 4) Ponoszenie kosztów związanych z zużyciem energii elektrycznej, wody i ciepła;
- 5) Ustanowienie kierownika robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 6) Terminowa realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i pozwolenia na prowadzenie robót;
- 7) Skompletowanie wszystkich wyników badań, pomiarów- świadectw jakości, atestów, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
- 8) Wykonanie i dostarczenie na własny koszt rysunków powykonawczych w przypadku wprowadzania zmian do projektu, z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu, schematów, instrukcji, w tym bhp i p.poż. – 3 egz.;
- 9) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 11) Zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami prawa;
- 12) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem opłaconych polis ubezpieczeniowych dotyczących od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności cywilnej, jeżeli załączone do oferty ubezpieczenie oc straciło ważność,
- 13) Uzyskanie wszelkich decyzji, zezwoleń, niezbędnych do użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania napraw zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
- 17) Zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- 18) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;
- 19) Pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

2. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na jego koszt.
3. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów budowlanych tj. transport, ubezpieczenie na czas przewozu i związane z tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrotu dostarczonego asortymentu objętego przedmiotem zamówienia niespełniającego wymogów jakościowych oczekiwanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne dostarczonych materiałów i urządzeń, w tym również ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem asortymentu do obrotu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto (słownie:**). Powyższa cena zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót, sporządzony po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej prawidłowo oraz z zachowaniem postanowień niniejszej umowy wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz świadczeń, o których mowa w §11 ust.17.
7. **Fakturę VAT należy wystawić na: nabywcę usługi: Powiat Szczecinecki, ul. Wacławowa IV, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-16-30-032;**
Odbiorca i Płatnik: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Szczecinku, ul. Wiatraczna 1, 78-400 Szczecinek
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane, niezbędne do zakończenia budowy, w tym dokumenty wymienione w § 6 ust.1 pkt 7 i 8 umowy. Niedostarczenie wyżej wymienionych dokumentów przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z tym, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny opóźnienia w realizacji umowy lub opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, do kary z tytułu odstąpienia dolicza się odpowiednio kary za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usuwaniu wad i usterek.
 - 4) za niewypełnienie wymogów określonych w rozdziale 2 ust. 7 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 za każde zdarzenie,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, w szczególności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 14 dni,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Termin realizacji robót zostanie przekroczony bez uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w zamówieniu
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności:
 - a) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, dokumentów, o których mowa w § 6 umowy,
 - e) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniem mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub

dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

- 3) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 4) Zostało zgłoszone przez Wykonawcę żądanie otwarcia postępowania układowego albo nastąpiło otwarcie takiego postępowania;
- 5) W przypadkach określonych na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności art. 145 i 145a ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ust. 6.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane bez wad i usterek na dzień odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian: 14 dni od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmiany.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający nie określa niższej wartości, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust.3-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
 - b) termin realizacji umowy nie może być dłuższy niż termin określony w postanowieniach niniejszej umowy, zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c) okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- d) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: do 30 dni od daty otrzymania zasadnego wezwania do bezpośredniej zapłaty, z fakturami i dowodami wymagalności.
17. Wraz ze złożeniem Zamawiającemu faktury VAT Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

§ 12

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy określonego w §1 na okres (36 +) miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i materiały wbudowane, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zamawiający nie przewiduje wykonania robót dodatkowych. Zlecenie robót dodatkowych może nastąpić tylko w przypadku zaistnienia niemożliwie wcześniej do przewidzenia, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy i które uniemożliwią wykonanie robót podstawowych. W takim przypadku wymagane jest uprzednie spisanie protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, pisemne zatwierdzenie go przez Zamawiającego oraz spisanie odrębnej umowy na roboty dodatkowe. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia dodatkowej umowy, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca