

Przedmiar

Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. MIESZKANIE		
		1.1. Roboty rem.bud.		
1	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 6*0,8*2,0	m2	9,6
		razem	m2	9,6
2	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych do poszerzenia otworów drzwiowych 0,3*0,25*1,5 (0,15*0,25*1,5)*5	m3	0,113
		razem	m3	0,281
			m3	0,394
3	KNNR 2 0302/06	Ościeża otworów w ścianach murowanych o grubości ponad 1 cegłę	otwór	1
4	KNNR 2 0302/05	Ościeża otworów w ścianach murowanych o grubości 1 cegły	otwór	5
5	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych 0,15*0,3*2,1 (0,15*0,15*2,1)*5	m3	0,095
		razem	m3	0,236
			m3	0,331
6	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity 15,671+34,789 ściany 2*2,5*(2,97+5,75+1,92+4,14+3,39+2,69+2,97+5,0+1,58+1,4)	m2	50,46
		razem	m2	159,05
			m2	209,51
7	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	209,51
8	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej kuchnia 2,69*3,39 łazienka 3,1*1,4 spizarka 1,58*1,4	m2	9,119
		razem	m2	4,34
			m2	2,212
			m2	15,671
9	KNR 4-01 0807/04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2	15,671
10	KNR 4-04 0501/05	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na lepik - do 111 deszczulek na m2 posadzki korytarz 1,92*1,49 pokój 5,75*2,97 pokój 5,0*2,97	m2	2,861
		razem	m2	17,078
			m2	14,85
			m2	34,789
11	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 2*2,5*(3,1+1,4) 1,5*(3,39+2,2)	m2	22,5
		razem	m2	8,385
			m2	30,885
12	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej	m2	30,885

Przedmiar

Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru		
		0,394+0,331+15,671*0,02+15,671*0,05+34,789*0,02+30,885*0,02+30,885*0,03	m3	4,062
		razem	m3	4,062
14	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	4,062
15	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km krotność x3 R=3 M=3 S=3	m3	4,062
16	KNR 4-01 0716/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	30,885
17	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	15,671
18	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm krotność x3 R=3 M=3 S=3	m2	15,671
19	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z folii w płynie- pierwsza warstwa		
		3,4*2,5	m2	8,5
		razem	m2	8,5
20	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z folii w płynie - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	8,5
21	KNR 0-12r96 0829/04	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm	m2	30,885
22	KNR 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z folii w płynie- pierwsza warstwa		
		1,4*3,1	m2	4,34
		razem	m2	4,34
23	KNR 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z folii e płynie - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	4,34
24	KNR 0-12r96 1118/04	Posadzka z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą kombinowaną	m2	15,671
25	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.	5
26	KNR 4-01 0903/01	Montaż, dopasowanie i regulacja skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą wraz z okuciami oraz zamków	szt.	5
27	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi wejściowych wewnątrzkatkowych		
		0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
28	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	209,51
29	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	209,51
30	KNR 2-02 2009/08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm	m2	209,51
31	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	209,51
32	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm	m2	209,51

Przedmiar**Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych	m2	34,789
34	KNR 2-02u2 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka)	m2	34,789
35	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z folii budowlanej	m2	34,789
36	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładami	m2	34,789
37	KNR 2-02 1113/08	Listwy przyścienne drewniane		
		2*(2,97+5,75+2,97+5,0+1,92+4,14+2,69+3,39+1,58+1,4)	m	63,62
		razem	m	63,62
38	KNR 2-02s 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	209,51
		1.2. Instalacje sanitarne		
39	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	3
40	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
41	KNR 4-02 0132/03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt	2
42	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1
43	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1
44	KNR 4-02 0218/04	Wymiana zlewozmywaka z blachy, emaliowanego bez wsporników	szt	1
45	KNR 4-02 0223/03	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	1
46	KNR 2-15 0212/02	Wpusty żeliwne o średnicy 100mm	szt	1
47	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego z kabiną natryskową	kpl	1
48	KNR 4-02 0211/03	Wymiana trójnika z PCW o średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	1
49	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	3
50	KNR 2-15 0217/02	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt	1
51	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1
52	KNR 2-15 0208/04	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 75mm łączone metodą wciskową	podejście	2
53	KNR 2-15 0208/01	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 32mm łączone metodą wciskową	podejście	1
54	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
55	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
56	KNR 2-15 0205/03	Rurociągi z PCW o średnicy 75mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	3
57	KNR 2-15 0205/01	Rurociągi z PCW o średnicy 40mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	2

Przedmiar

Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	15
59	KNR 0-35 0103/03	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m	15
60	KNR 0-35 0106/07	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy zewnętrznej 15mm do wody zimnej i ciepłej do płuczek ustępowych o połączeniu elastycznym gumowym w oplocie stalowym	szt	1
61	KNR 0-35 0106/02	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy zewnętrznej 15mm do wody zimnej i ciepłej do baterii montowanych na obrzeżu urządzenia	szt	3
62	KNR 0-35 0113/02	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	3
63	KNR 0-35 0114/02	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka	szt	2
64	KNR 0-35 0114/05	Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na ścianie w kabinie	szt	1
65		Demontaż i ponowny montaż grzejników, demontaż podejść z rur stalowych, wykonanie nowych podejść (zmiany po rozebranych ścianach) z rur miedzianych	kpl	3
66	KNR 4-02 0308/01	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 15-20mm	m	15
67	KNR 4-02 0309/01	Demontaż podejścia do gazomierza - rury przyłączeniowej średnicy 20mm	kpl	1
68	KNR 4-02 0314/03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt	1
69	KNR 4-02 0314/06	Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego	szt	1
		1.3. Instalacje elektryczne		
70		Wymiana instalacji i osprzętu, doprowadzenie nowego zasilania WLZ wraz z tablicą bezpiecznikową i podlicznikową	kpl	1
		2. POKÓJE 111, 112		
		2.1. Roboty rem.bud.		
71	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2		
		2*0,9*2,05	m2	3,69
		razem	m2	3,69
72	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych do poszerzenia otworów drzwiowych		
		2*1,5*0,25*0,25	m3	0,188
		razem	m3	0,188
73	KNR 2 0302/06	Ościeża otworów w ścianach murowanych o grubości ponad 1 cegłę	otwór	2
74	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych		
		2*0,15*2,1*0,3	m3	0,189
		razem	m3	0,189
75	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie		
		24,78+27,39	m2	52,17
		razem	m2	52,17
76	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		

Przedmiar

Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		111 2*2,5*(5,26+4,8)	m2	50,3
		112 2*2,5*(5,26+5,32)	m2	52,9
		razem	m2	103,2
77	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	103,2
78	KNR 2-02u2 2023/03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczych rusztach metalowych o profilu 100mm jednowarstwowe z pokryciem obustronnym		
		111 2,5*(1,94+1,64)	m2	8,95
		-0,8*2,05	m2	-1,64
		112 2,5*(2,25+1,32)	m2	8,925
		-0,8*2,05	m2	-1,64
		razem	m2	14,595
79	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho	m2	14,595
80	KNR 2-02 2004/05	Obudowa jednowarstwowa stelaży wc, rur płytami gipsowo-kartonowymi 55-01na rusztach metalowych pojedynczych		
		111 1,2*(1,64+1,0)	m2	3,168
		112 1,2*1,32	m2	1,584
		razem	m2	4,752
81	KNNR-W 2 1406/02	Tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego	m2	14,595
82	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię		
		0,188+0,189+52,17*0,005+103,2*0,005	m3	1,154
		razem	m3	1,154
83	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	1,154
84	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km krotność x3 R=3 M=3 S=3	m3	1,154
85	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z folii w płynie- pierwsza warstwa		
		2*2,5*2,5	m2	12,5
		razem	m2	12,5
86	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z folii w płynie - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	12,5
87	KNR 0-12r96 0829/04	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm		
		łazienki 111, 112 14,595	m2	14,595
		111 3,07*2,0	m2	6,14
		112 2,76*2,0	m2	5,52
		razem	m2	26,255
88	KNR 2-02u2 2027/01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na kleju gipsowym		
		111 3,07*0,5	m2	1,535
		112 2,76*0,5	m2	1,38
		razem	m2	2,915

Przedmiar

Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNR 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z folii w płynie- pierwsza warstwa		
		111 3,04	m2	3,04
		112 2,97	m2	2,97
		razem	m2	6,01
90	KNR 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z folii e płynie - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	6,01
91	KNR 0-12r96 1118/04	Posadzka z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą kombinowaną	m2	6,01
92	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2	szt.	2
93	KNR 4-01 0903/01	Montaż, dopasowanie i regulacja skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą wraz z okuciami oraz zamków	szt.	2
94	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi wejściowych wewnątrzkatkowych	m2	2
95	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych		
		111 21,33+3,04	m2	24,37
		112 23,98+2,97	m2	26,95
		111 2,5*(4,8+5,13+0,5+0,86+1,0+0,68)	m2	32,425
		112 2,5*(5,32+5,26+0,78+2,08+1,0)	m2	36,1
		razem	m2	119,845
96	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		111 21,33+3,04	m2	24,37
		112 23,98+2,97	m2	26,95
		razem	m2	51,32
97	KNR 2-02 2009/08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm		
		111 21,33+3,04	m2	24,37
		112 23,98+2,97	m2	26,95
		razem	m2	51,32
98	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		111 2,5*(4,8+5,13+0,5+0,86+1,0+0,68)	m2	32,425
		112 2,5*(5,32+5,26+0,78+2,08+1,0)	m2	36,1
		razem	m2	68,525
99	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm		
		111 2,5*(4,8+5,13+0,5+0,86+1,0+0,68)	m2	32,425
		112 2,5*(5,32+5,26+0,78+2,08+1,0)	m2	36,1
		razem	m2	68,525
100	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych		
		111 21,33	m2	21,33
		112 23,98	m2	23,98
		razem	m2	45,31

Przedmiar**Remont mieszkania i przebudowa dwóch pokoi (111, 112)**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
101	KNR 2-02u2 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka)	m2	45,31
102	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z folii budowlanej	m2	45,31
103	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładami	m2	45,31
104	KNR 2-02 1113/08	Listwy przyścienne drewniane		
		111 (4,8+5,13+0,5+0,86+0,68)+1,04+1,64	m	14,65
		112 (5,32+5,26+0,78+2,08+1,35+1,32)	m	16,11
		razem	m	30,76
105	KNR 2-02s 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
		111 21,33+3,04	m2	24,37
		112 23,98+2,97	m2	26,95
		111 2,5*(4,8+5,13+0,5+0,86+1,0+0,68)	m2	32,425
		112 2,5*(5,32+5,26+0,78+2,08+1,0)	m2	36,1
		111 ścianki 2,5*(1,94+1,64)	m2	8,95
		-0,8*2,05	m2	-1,64
		112 ścianki 2,5*(2,25+1,32)	m2	8,925
		-0,8*2,05	m2	-1,64
		111 aneks 3,07*0,5	m2	1,535
		112 aneks 2,76*0,5	m2	1,38
		razem	m2	137,355
		2.2. Instalacje sanitarne		
106		Doprowadzenie instalacji wod.kan. z piwnicy budynku, wykonanie podejść, montaż armatury i sprzętu wod kan. w łazienkach i aneksach kuchennych	kpl	1
		2.3. Instalacje elektryczne		
107		Wymiana instalacji i osprzętu, doprowadzenie nowego zasilania WLZ wraz z tablicami bezpiecznikowymi i podlicznikowymi	kpl	1
		3. MIESZKANIE, POKOJE 111, 112		
		3.1. Wyposażenie		
108		Wyposażenie mieszkania i pokoi wg. załączonego wykazu DO WYCENY NA OSOBNYM ARKUSZU WG. OBOWIĄZUJĄCYCH STAWEK VAT	kpl	1